

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Modern und stadtnah!

3-Zi.-Maisonettewohnung der Extraklasse mit Loggia und TG-Stellplatz, Neumarkt



1.170 €

Kaltmiete

99 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²	Kaltmiete	1.170 €
Zimmer	3	Warmmiete	1.490 €
Schlafzimmer	2	Nebenkosten	260 €
Badezimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
separate WCs	1	Betriebskosten netto	260 €
Stellplätze	1	Gesamtbelaustung brutto	1.490 €

Zustand

Baujahr	2022	Pellet	✓
Verkaufstatus	offen	Zentralheizung	✓
		Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.03.2033
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59.70
Primär-Energieträger	PELLET

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.170 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Gesamtbelaustung brutto	1.490 €

Ausstattung

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shngncqe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund