

90471 Nürnberg

Ihr neues Zuhause mit Aussicht – 3 Zimmer, Balkon, starkes Preis-Leistungs-Verhältnis!



259.900 €
Kaufpreis

84,41 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: 004991228870624
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84,41 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.900 €
Hausgeld	267,48 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.02.2028
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	85.50
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shlnwyby

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund