

**349.000 €**

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche

**Ihr Ansprechpartner****VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 09194 509-33

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	140 m ²
Gesamtfläche	350 m ²
Grundstücksfläche	755 m ²
Balkone / Terrassen	3
Wohneinheiten	4

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	997,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.06.2035
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposéwww.nib.de/expose/shksvrv**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband