

90607 Rückersdorf , Mittelfr

Zweifamilienhaus oder Renditeobjekt mit großem Garten



579.000 €

Kaufpreis

201 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH

Olaf Maurischat

Tel.: 017680445528

verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	730 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025-07-01
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,165%

Zustand

Baujahr	1803
letzte Modernisierung	2015
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.07.2024
gültig bis	06.07.2034
Baujahr (Haus)	1803
Endenergiebedarf	200
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/shhyszzc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband