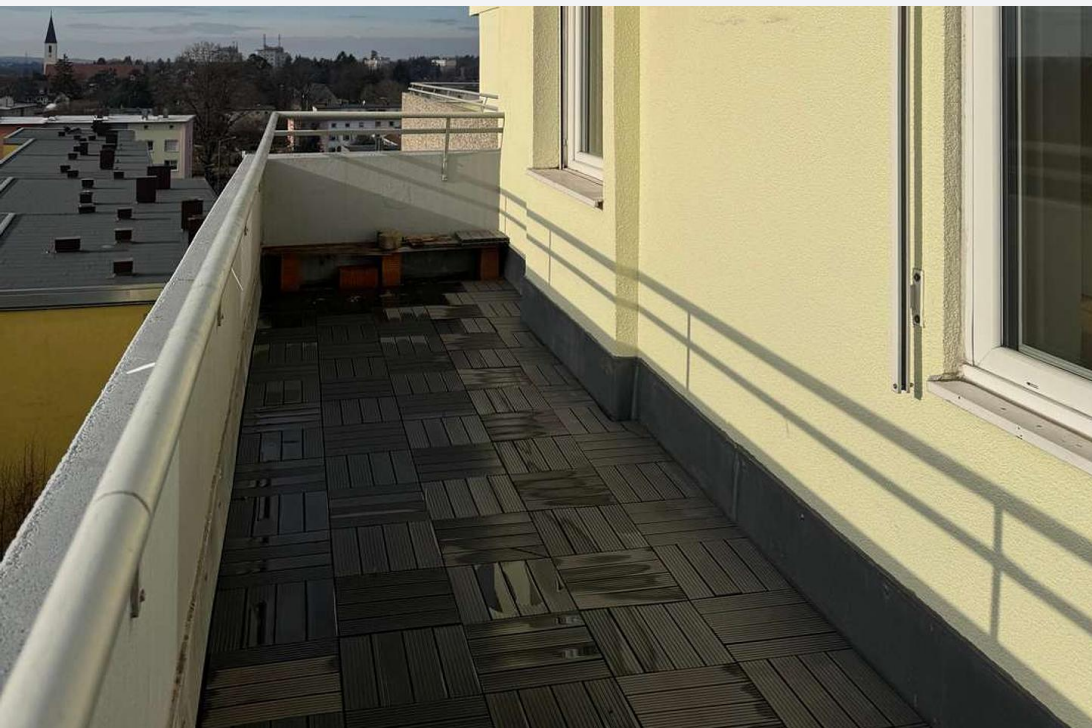


90451 Nürnberg

Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs - inklusive Garage und Stellplatz



345.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,43 m ²

Ausstattung

Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Nebenkosten	403 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. 19 %

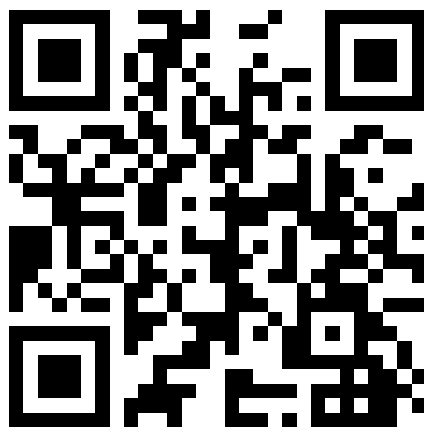
Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2020

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.11.2018
gültig bis	18.11.2028
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	105.4

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sgswzwgu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund