

## 91207 Lauf

# 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Gartenanteil



**195.000 €**  
Kaufpreis

**74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	365 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

### Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
Ab-Datum	15.04.2024

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	109,00

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sgbswgrb](http://www.nib.de/expose/sgbswgrb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband