

91207 Lauf

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Terrasse und Gartenanteil



195.000 €
Kaufpreis

74 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH
Anke Gröschel
Tel.: +49 9123 4413
info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	365 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
Ab-Datum	15.04.2024

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Energieverbrauchskennwert	109,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sghswgrb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband