90537 Feucht

Große Doppelhaushälfte in Feucht - Zwei Wohneinheiten möglich



439.000 €
Kaufpreis

162 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162 m²
Grundstücksfläche	502 m²
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2022
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.10.2026
gültig bis	28.10.2036
Baujahr (Haus)	1935
Endenergiebedarf	276,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé

www.nib.de/expose/sfybcgtz

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund