90455 Nürnberg

Kapitalanleger aufgepasst - attraktive Rendite!

298.000 €
Kaufpreis

30,4 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,4 m²
Zimmer	1

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.04.2018
gültig bis	22.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	73,70

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Hausgeld	360 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	16.948,92 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

Allgemeine Infos

verfügbar ab	unbefristet
vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/sfwnthqs

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund