

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ihr Wohnglück im Deininger Weg! Reiheneckhaus mit großzügigem Garten und einer Garage! Frei ab Juli!



**1.200 €**  
Kaltmiete

**122 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Florian Rotter  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	325 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.350 €
Kaution	2.400 €

### Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.05.2035
Baujahr (Haus)	1987
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	67.50
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sfsydyxm](http://www.nib.de/expose/sfsydyxm)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund