

90451 Nürnberg

# Zweifamilienhaus in gefragter Wohnlage



**698.000 €**  
Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	783 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	698.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	15.780 €

### Zustand

Baujahr	1925
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.11.2024
gültig bis	27.11.2034
Baujahr (Haus)	1925
Endenergiebedarf	326,40
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sfsesvqk](http://www.nib.de/expose/sfsesvqk)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband