



www.von-poll.com

965.000 €

Kaufpreis

175,29 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175,29 m²
Nutzfläche	91,99 m²
Grundstücksfläche	534 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	965.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.01.2036
Baujahr (Haus)	2011
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	31.73

Online-Exposéwww.nib.de/expose/sfavwzlrN Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund