

91238 Engelthal

Wohnen am Bach: 1-Familien-Haus mit 564 m² Grundstück



495.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Gröschel
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Nutzfläche	105 m ²
Grundstücksfläche	564 m ²
Zimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.04.2035
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	245,40
Wertklasse	G

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig - nach
--------------	--------------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sezluuth

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund