

90461 Nürnberg

Gepflegte 2,5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage - sofort verfügbar!



170.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Ofen	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	12.06.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1938
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.05.2026
gültig bis	07.05.2036
Baujahr (Haus)	1938
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/senvqfwz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband