

91275 Auerbach

2-Familien-Haus mit großem Grundstück in ruhiger Lage



350.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	65 m ²
Grundstücksfläche	1.280 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Öl	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	350.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teilsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.02.2034
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	288.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/seasure

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband