

**90409 Nürnberg**

# Geräumige Dachgeschosswohnung in Nürnberger Nordstadt!



**1.230 €**  
Kaltmiete

**97,65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Logia	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	13.12.2017
gültig bis	12.12.2027
Baujahr (Haus)	2003
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	61.6
Primär-Energieträger	Gas

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.230 €
Warmmiete	1.620 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	3.690,00 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 31.05.2026

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sdtydhga](http://www.nib.de/expose/sdtydhga)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband