

90473 Nürnberg

HEGERICH: Attraktive Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung in Nürnberg



295.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €
Hausgeld	253 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2017
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	10.07.2019
gültig bis	09.07.2029
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sdqzprfp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband