

91413 Neustadt a d Aisch

1A-Lage im Herzen der Stadt: Moderne Ladenfläche mit großzügiger Fensterfront!



2.500 €

Kaltmiete

434,4 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 434,4 m²

Verkaufsfläche 383 m²

Zustand

Zustand gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie Standard

rollstuhlgerecht ✓

Abstellraum ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

Zentralheizung ✓

Preise & Kosten

Kaltmiete 2.500 €

Warmmiete 3.205 €

Nebenkosten 440 €

Heizkosten enthalten ✓

Heizkosten 265 €

provisionspflichtig ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.03.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sdqwdcqf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband