

**95447 Bayreuth**

# Reihenmittelhaus mit Garage in Bayreuth



**275.000 €**  
Kaufpreis

**106 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	124 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab 2026-07-01

## Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

## Zustand

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.05.2026
gültig bis	14.05.2036
Baujahr (Haus)	1977
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/sdfugvtl](http://www.nib.de/expose/sdfugvtl)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband