

**90431 Nürnberg**

# TOP 2-Zimmer-Terrassen-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz im Südwesten von Nürnberg



**500 €**  
Kaltmiete

**54 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Oliver Sperl  
Tel.: +49 9123 980830  
o.sperl@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
vermietbare Fläche	54

### Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	05.02.2019
gültig bis	04.02.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135,00

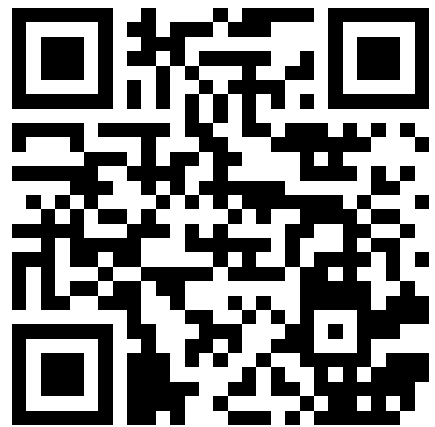
### Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	700 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Kunststoff	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sdashcrr](http://www.nib.de/expose/sdashcrr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband