

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Hasenheide

Ruhige Wohnlage am Stadtrand! Doppelhaushälfte mit Garage in Neumarkt-Hasenheide



**339.000 €**

Kaufpreis

**103 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	456 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	339.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	VERKAUFT

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.07.2033
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	301.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/scstaynl](http://www.nib.de/expose/scstaynl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband