

91052 Erlangen

3-Zi-ETW in Erlangen in Zentrumsnähe



240.000 €

Kaufpreis

76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Praedium Immobilienservice GmbH

Julius von Witzleben

Tel.: +49 9131 39006

info@limpert-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00% zzgl.
Nettorendite ist	3,67 %
Mieteinnahmen ist	735 €

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/scluwwvk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund