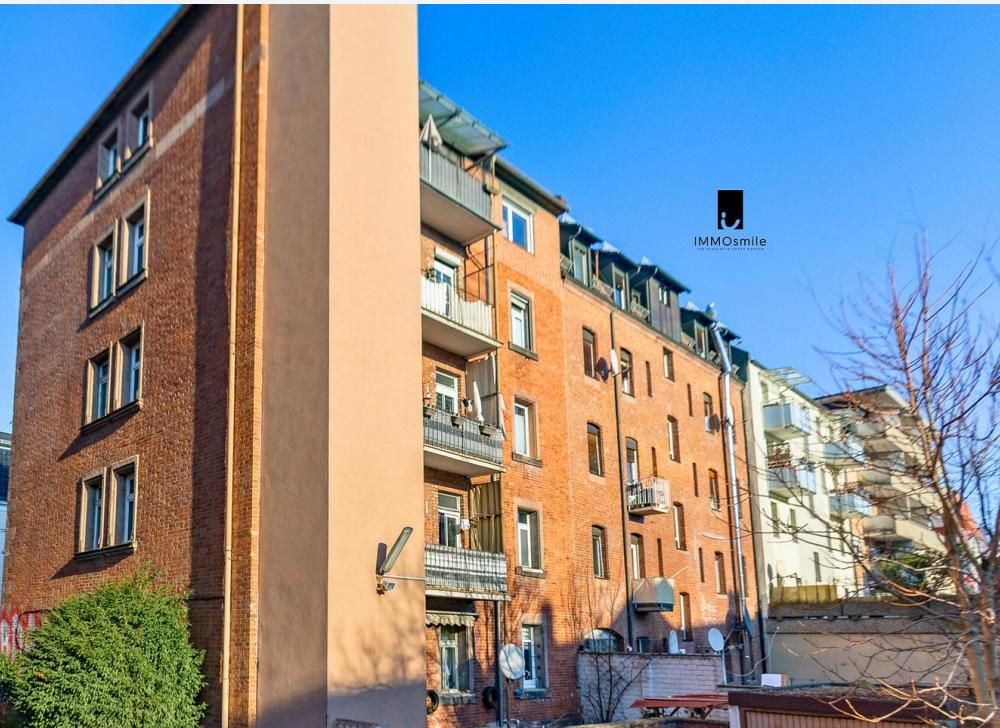


90478 Nürnberg

Mehrfamilienhaus mit 6-Wohneinheiten und Ausbaupotenzial in Nürnberg-Glockenhof



IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

1.215.000 €

Kaufpreis

563 m²

Wohnfläche

19

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	563 m ²
Nutzfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	314 m ²
Zimmer	19
Schlafzimmer	13
Badezimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.215.000 €
Kaltmiete	57.000 €
Warmmiete	70.080 €
Nebenkosten	13.080 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76%

Zustand

Baujahr	1890
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

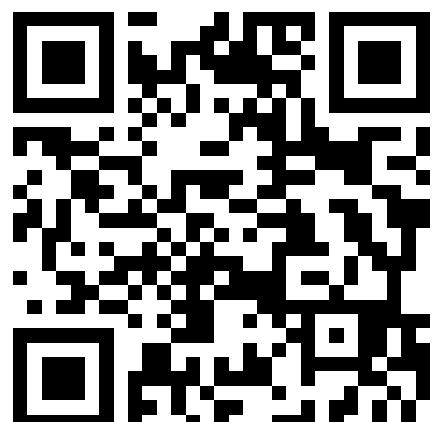
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	31.07.2018
gültig bis	30.07.2028
Baujahr (Haus)	1890
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.9

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sceaxwgn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund