

**92318 Neumarkt**

# Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit perfektem Grundriss! Neumarkt - Woffenbach



**950 €**

Kaltmiete

**98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH

Tel.: 09181/82 65

**KIRSCH & HAUBNER**

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 98 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 950 €   |
| Warmmiete            | 1.150 € |
| Nebenkosten          | 200 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.960 € |

## Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1972 |
|---------|------|

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Parkett     | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1972 |
|----------------|------|

## Allgemeine Infos

|               |               |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab  | ab 01.05.2026 |
| Gruppennummer | 3             |

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sbwyhxxzm](http://www.nib.de/expose/sbwyhxxzm)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund