

90518 Altdorf

# Freistehendes EFH in Altdorf in ruhiger Lage



**599.000 €**  
Kaufpreis

**112,67 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Vicky Rothmund  
Tel.: 0911/230-3242  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	575 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1994
letzte Modernisierung	2005
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.01.2024
gültig bis	28.01.2034
Primär-Energieträger	Gas
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	187,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sbwsggun](http://www.nib.de/expose/sbwsggun)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband