

1.390.000 €
Kaufpreis**175 m²**
Wohnfläche**6**
Zimmerwww.von-poll.com**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m ²
Nutzfläche	491 m ²
Gesamtfläche	491 m ²
Lagerfläche	175 m ²
Bürofläche	239 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.390.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00
Wärmewert	62.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Online-Exposéwww.nib.de/expose/sbexcnzg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband