

90403 Nürnberg , Mittelfr

Barrierefreie/s Büro/Wohnung in zentraler ruhiger Lage zu verkaufen!



549.000 €

Kaufpreis

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa

Timo Steidtner

Tel.: +49 9161 8839680

steidtner@immobilien-

anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	123,23 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Hausgeld	470 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	141
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sbawuxlb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund