

91224 Pommelsbrunn / Hohenstadt

1 Haus, 2 Zuhause! Tolles Zweifamilienhaus mit Doppelgarage in Pommelsbrunn-Hohenstadt



388.000 €

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	368 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Alternativ	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	388.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2036
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/saxlfucs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund