

90411 Nürnberg

DHH im beliebter Lage in N-Nord!



449.000 €

Kaufpreis

100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

4

Zimmer

Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	630 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.01.2025
gültig bis	30.01.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	164,20
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sawxuayz](http://www.nib.de/expose/sawxuayz)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband