

## 86438 Kissing

# Helle 3,5-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz in Kissing



**229.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Andrea Sager  
Tel.: 0821320780088  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	243 €
Aussen-Courtage	2,975% inkl.

### Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.00
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/savhfsnr](http://www.nib.de/expose/savhfsnr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband