

**90419 Nürnberg**

3,5 Zimmer ETW in St. Johannis



**250.000 €**  
Kaufpreis

**91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.04.2024
gültig bis	09.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	130,70

### Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Erbpacht	2.335,06 €
Hausgeld	537 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

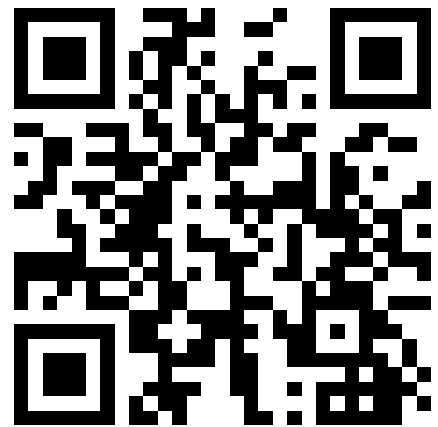
### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.05.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	44

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/sauycshq](http://www.nib.de/expose/sauycshq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband