

91220 Schnaittach

Küss mich wach! Sanierungsbedürftiges Bauernhaus in Schnaittach freut sich auf neue Eigentümer



258.000 €

Kaufpreis

170,97 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,97 m ²
Nutzfläche	12,69 m ²
Grundstücksfläche	355 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	258.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

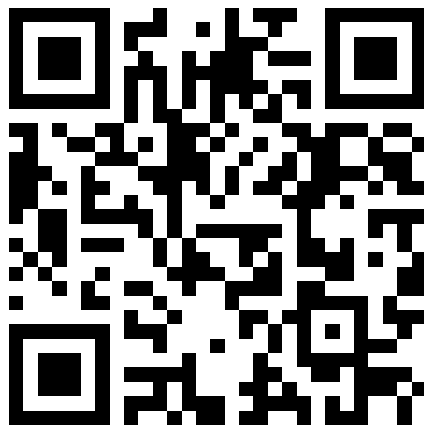
Zustand

Baujahr	1800
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1800
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/saursyuy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund