

90765 Fürth

Rendite mit Potenzial: 2-Zimmer-Maisonette mit Garten & Stellplatz

OERTER
IMMOBILIEN



279.000 €

Kaufpreis

80,03 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,03 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	325 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2021
gültig bis	20.12.2031
Baujahr (Haus)	1962
Endenergiebedarf	207,7
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sarlknz

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband