90491 Nürnberg

Charmantes Dachgeschoss mit Balkon und Stellplatz in Erlenstegen



199.000 €
Kaufpreis

54 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH
Carmen Cantzler
Tel.: 004991174899955

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,5 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	428 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.08.2028
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchkennwert	157.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/saphaqbe

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund