

91330 Eggolsheim

Wohnen und Arbeiten im Einklang - Ein Traum für Gewerbetreibende



130 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	255 m ²
Gesamtfläche	385 m ²
Bürofläche	45 m ²
Grundstücksfläche	1.293 m ²
Zimmer	4,5

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Zustand

Baujahr	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2009
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/salnduyf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband