

90518 Altdorf

DHH in Altdorf mit Potential



199.000 €
Kaufpreis

95 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911 230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Grundstücksfläche	252 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1977
erschliessung.erschl_attwvll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.04.2026
gültig bis	25.04.2036
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201,80
Primär-Energieträger	Flüssiggas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/saehypmc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband