

90762 Fürth

HEGERICH: Charmante Denkmalgeschützte Fachwerkwohnung mit besonderem Charakter in der Altstadt-Fürth



239.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Nutzfläche	71 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	14

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	372,98 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

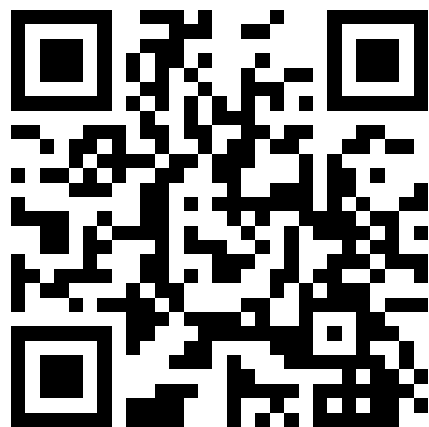
Zustand

Baujahr	1800
letzte Modernisierung	1987
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1800
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rzrgqyhs

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund