

90427 Nürnberg

Reiheneckhaus mit Garage! In Nürnberg - Großgründlach!



489.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	193 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2026
gültig bis	01.04.2036
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	228.2
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rzpfcgyz

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund