

90552 Röthenbach an der Pegnitz

Tradition trifft Rendite – vermietete Wohnung im historischen Ensemble



175.000 €
Kaufpreis

51,65 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,65 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	18.07.2022
gültig bis	17.02.2032
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	79
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
Fliesen	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rzmunrgn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund