

90425 Nürnberg

IMMO KUBE! Ankommen und Wohlfühlen: charmante 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Nürnberg-Thon



950 €

Kaltmiete

81,71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,71 m ²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.08.2026
gültig bis	05.08.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionszahl	2 Kaltmieten

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Nichtraucher	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rzkxxrvh

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband