

## 91301 Forchheim

# Zu vermieten: 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in Forchheim / Zentrum



**550 €**

Kaltmiete

**51,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €
Kautionstext	2 Nettokaltmieten

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.01.2027
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.90
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

### Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ryyhwbtq](http://www.nib.de/expose/ryyhwbtq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband