90461 Nürnberg

Jetzt investieren – Erstbezug nach umfassender Sanierung mit kostenfreier Erstvermietung!

160.000 €
Kaufpreis

31 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	47
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	168 €
provisionspflichtig	✕
Courtage-Hinweis	keine

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ryvynamy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund