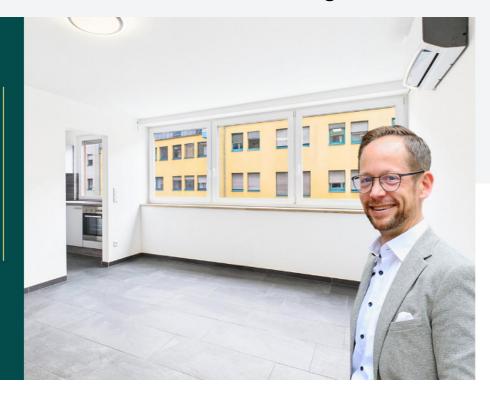
# 90461 Nürnberg

Jetzt investieren – Erstbezug nach umfassender Sanierung mit kostenfreier Erstvermietung!



## 160.000€

Kaufpreis

# 31 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

1

Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

#### **Zustand**

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2025

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.03.2025
gültig bis	25.03.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	47
Primär-Energieträger	Gas

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	160.000 €
Hausgeld	168 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	keine

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	<b>~</b>
Gas	<b>✓</b>
Fliesen	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>
Zentralheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>

## Online-Exposé



www.nib.de/expose/ryvynamy

