

91074 Herzogenaurach

Familienglück in Herzogenaurach, OT Niederndorf: Modernes REH mit Traumgarten, Gara. und Hobbykeller



424.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	523,25 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	424.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

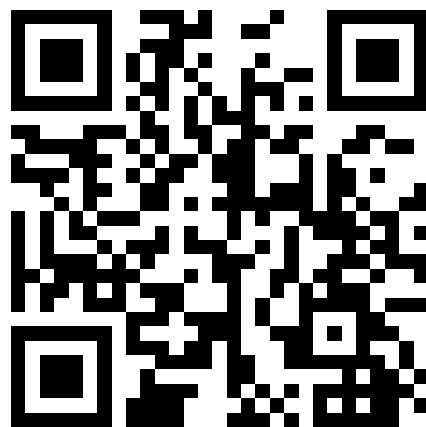
Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.07.2026
gültig bis	30.07.2036
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ryvpbcng

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund