

Besichtigung Sa 6.12.2025 um 14 Uhr : Helle 2-ZWG, Nbg.-
Wöhrd an Ohm- Hochschule



550 €
Netto-Kaltmiete

56 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2000

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.01.2016
gültig bis	31.12.2025
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	157
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	X
Kaution	900 €

Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ryttzdst

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund