

## 90491 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Erlenstegen wartet auf Ihren persönlichen Stil



**219.000 €**  
Kaufpreis

**60,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schubert  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Logia	1
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	304,31 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

#### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

#### Ausstattung

Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	04.03.2024
gültig bis	03.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ryctzbcg](http://www.nib.de/expose/ryctzbcg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband