

90409 Nürnberg

Beliebte Nordstadtlage Maxfeld! Vermietete 2-Zi.-ETW mit SW-Balkon + TG-Duplexparker!



309.000 €
Kaufpreis

69 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2024
gültig bis	24.01.2034
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rxrwxkap

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband