

90403 Nürnberg

Exklusiver Laden im Einzeldenkmal in Sebald



1.550 €
Kaltmiete

 EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG

Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173
info@ebner-eschenbach.de

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.550 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monatsmieten

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Text	Einzeldenkmal

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2026
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Zustand	vollsanziert
---------	--------------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Teeküche	✓
unterkellert	ja
Fahrradraum	✓
Dachboden	✓
offene Küche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rxqlqrzf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband