

90610 Winkelhaid

Neuwertiges freistehendes Einfamilienhaus in Winkelhaid - Penzenhofen



799.000 €

Kaufpreis

144 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Grundstücksfläche	496 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2020
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.08.2025
gültig bis	24.08.2035
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	26,80
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rxqdkpge

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband