

## 90579 Langenzenn-Kirchfembach

# Renovierungsbedürftiges Kleinod mit Holzschuppen auf separatem Grundstück



**195.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel

Tel.: 09132/75083-0

christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	148 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1

### Ausstattung

Freiplatz	✓
-----------	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

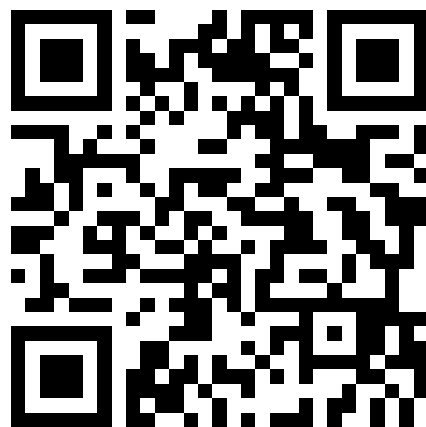
### Zustand

Baujahr	1924
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1924
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/rwyrhzn](http://www.nib.de/expose/rwyrhzn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband