

91217 Hersbruck

Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Hersbruck



389.000 €

Kaufpreis

240 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Gesamtfläche	240 m ²
Grundstücksfläche	777 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.05.2017
gültig bis	21.05.2027
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwxfcxwr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund