

92355 Velburg

Günstiges Familienglück! Reiheneckhaus mit neuer Heizung in Velburg



260.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Grundstücksfläche	488 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.05.2030
Baujahr (Haus)	1988
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	218.60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/rwvuuwm
d

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund